

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:**

**г. Чита, ул. Бабушкина, д. 7**

за период: 01.05.2023-31.12.2023

**Информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>254 683,40</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>757 392,07</b>
Собственники и наниматели помещений	757 392,07
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>614 119,83</b>
Собственники и наниматели помещений	614 119,83
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	143 272,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>918 265,16</b>
Остатки денежных средств (за текущий период)	-160 873,09
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>93 810,31</b>

**Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>152 601,50</b>		
Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	152 601,50	м2	3 286,00
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>73 757,39</b>		
Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	73 757,39	м2	3 286,00
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>24 186,49</b>		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	3 944,64	м2	3 286,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 102,64	м2	3 286,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 417,76	м2	3 286,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	14 721,45	м2	3 286,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>41 976,21</b>		
Цементирование балконной плиты	3 102,11	шт	1,00
Осмотр с выполнением мелкого ремонта (плотник)	2 295,52	шт	2,00
Установка урны	3 142,95	шт	1,00
Остекление оконных рам	7 695,16	шт	1,00
Установка информационных стендов	3 161,65	шт	1,00
Ремонт межпанельных швов	8 194,94	м	2,00
Установка доводчика на металл.дверь	5 530,88	шт	1,00
Частичное оштукатуривание	8 853,00	м2	10,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>161 687,68</b>		
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	30 998,50	шт.	26,00
Перезапуск системы теплоснабжения	1 173,30	шт.	1,00
Установка светильника с д/д	9 364,55	шт	5,00

Врезка крана переключения на стояке	2 865,01	шт	1,00
Замеры общедомовых параметров ГВС	3 516,85	шт	5,00
Замеры параметров в кв.	7 779,51	шт	3,00
Ремонт линии электроснабжения	83 660,00	дом	1,00
Технический осмотр общедомового электрооборудования	10 938,40	шт	8,00
Осмотр подвального помещения, аварийные ситуации (течь)	4 909,75	шт	5,00
Промывка розлива	901,35	шт	1,00
Сварочные работы на общедомовых инженерных сетях	4 931,16	шт	2,00
Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>4 069,37</b>		
	4 069,37		
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>10 515,21</b>		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 8 мес. 2023 г.	10 515,21	м2	3 286,00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>35 918,15</b>		
Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	35 918,15	м2	3 286,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 919,10</b>		
Дератизация Дезснабсервис	4 919,10	м2	3 286,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>107 639,92</b>		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 8 мес 2023г.К=0,8	55,86	м2	3 286,00
Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	107 584,06	м2	3 286,00
<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>80 699,97</b>		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	19 288,00		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	61 411,97		
<b>Итого</b>	<b>697 970,99</b>	руб.	
<b>Всего с НДС</b>	<b>918 265,16</b>	руб.	